
Datenschutzerklärung der Stiftung Wohnen im Alter

1. Worum geht es in der Datenschutzerklärung?

Die Stiftung Wohnen im Alter (nachstehend «wir», «uns») beschafft und bearbeitet Personendaten. In der vorliegenden Datenschutzerklärung wird der Begriff «Daten» gleichbedeutend mit «Personendaten» oder «personenbezogenen Daten» verwendet.

Der Schutz Ihrer Daten ist uns wichtig. In dieser Datenschutzerklärung informieren wir Sie deshalb darüber, wie und in welchem Umfang wir Ihre Daten bearbeiten, wenn Sie in einem vertraglichen Verhältnis zu uns stehen, unsere Website <https://swia.ch> besuchen, Kontakt mit uns aufnehmen oder auf andere Weise mit uns zu tun haben. Allfällige Datenbearbeitungen, die über die in dieser Datenschutzerklärung beschriebenen Bearbeitungstätigkeiten hinausgehen, werden Ihnen gegebenenfalls rechtzeitig schriftlich von uns mitgeteilt.

Sofern Sie uns Daten über andere Personen (z.B. Angaben von Angehörigen oder nahestehenden Personen, Hausärztin oder Hausarzt, Beiständin oder Beistand, aktuelle Hauseigentümerin oder aktueller Hauseigentümer bzw. Verwaltung, Arbeitgeberin etc.) bekanntgeben, gehen wir davon aus, dass Sie zur Weitergabe dieser Daten berechtigt sind und diese richtig sind und Sie die betroffene Person über die vorliegende Datenschutzerklärung informiert haben. Mit der Mitteilung der Daten von Dritten an uns bestätigen Sie dies.

Die vorliegende Datenschutzerklärung entspricht den gesetzlichen Anforderungen des Schweizer Datenschutzgesetzes («DSG») sowie der Schweizer Datenschutzverordnung («DVO»).

2. Wer ist für die Bearbeitung Ihrer Daten verantwortlich?

Verantwortlich für die sich aus dieser Datenschutzerklärung ergebenden Datenbearbeitungen ist die Stiftung Wohnen im Alter, Basel, welche für Ihre Datenschutzanliegen unter folgender Adresse erreichbar ist:

Stiftung Wohnen im Alter
CHE-106.839.705
c/o Dieter Wasmer, Bruderholzallee 172, CH-4059 Basel
info@swia.ch
<https://swia.ch>

3. Zu welchen Zwecken bearbeiten wir welche Ihrer Daten?

Im Rahmen unserer Stiftungstätigkeit und der damit verbundenen Immobilienbewirtschaftung können wir verschiedene Personendaten zu unterschiedlichen Zwecken von Ihnen bearbeiten. Wir bearbeiten insbesondere folgende Personendaten zu folgenden Zwecken:

3.1. Kommunikation

Wenn wir mit Ihnen über unser Kontaktformular, per E-Mail, Telefon oder Chat, postalisch oder anderweitig kommunizieren (z.B. zur Beantwortung von Anfragen zum Mietobjekt), erfassen und speichern wir die zwischen Ihnen und uns ausgetauschten Daten, wozu auch Ihre Kontaktdaten und die Randdaten der Kommunikation gehören. Wenn wir Ihre Identität feststellen wollen oder müssen, wie etwa bei einem von Ihnen gestellten Auskunftsbegehren oder zum Abschluss von Verträgen, insbesondere Mietverträgen, erheben wir Daten, die eine Identifikation ermöglichen (z.B. Kopie eines Ausweises).

In der Regel bewahren wir die durch die Kommunikation mit Ihnen anfallenden Daten – vorbehaltlich der untenstehenden Ziffern 3.2. und 3.3. – mindestens 10 Jahre auf. Die Bearbeitungsdauer kann länger ausfallen, sofern dies aus Beweisgründen oder zur Einhaltung gesetzlicher oder vertraglicher Vorgaben notwendig ist.

3.2. Anbahnung und Abschluss von Verträgen

Im Hinblick auf die Anbahnung und den Abschluss eines Mietvertrags können wir mittels Anmeldeformular für Mietinteressentinnen und Mietinteressenten oder über anderweitige Kommunikationsmittel Daten von Ihnen erheben. Mit der Bekanntgabe von Personendaten erklären Sie ihr Einverständnis zur Datenbearbeitung.

Wir können insbesondere Ihre Kontaktdaten (Name, aktuelle Adresse, Telefonnummer), Ihr Geburtsdatum, Geschlecht und Zivilstand, Angaben zu Ihrer Nationalität und allenfalls Ihrem Ausländerausweis, Gründe für den beabsichtigten Wohnungswechsel sowie die Kündigung der bisherigen Wohnung, Informationen über Ihr Einkommen, Ihren Erwerbsstatus, Haustiere und Angaben über Dritte (z.B. aktuelle Hauseigentümerin oder aktueller Hauseigentümer bzw. aktuelle Verwaltung, Arbeitgeberin, Ihnen nahestehende Personen und Angehörige, bestehende Versicherungen, Referenzen) sowie Informationen über bestehende Einträge im Straf- oder Betreibungsregister und Verlustscheine erheben.

Im Rahmen der Anbahnung oder des Abschlusses von (Miet-)Verträgen können wir auch Gesundheitsdaten und/oder andere besonders schützenswerte Personendaten im Sinne von Art. 5 lit. c DSGVO von Ihnen bearbeiten (z.B. Angabe RaucherIn / NichtraucherIn im Anmeldeformular).

Eine gesetzliche Pflicht, uns derartige Daten bereitzustellen, haben Sie grundsätzlich zwar nicht. Ohne diese Daten werden wir in der Regel aber nicht in der Lage sein, einen (Miet-) Vertrag mit Ihnen zu schliessen oder diesen abzuwickeln.

Personendaten von Mietinteressentinnen und Mietinteressenten werden nach Abschluss des Vermietungsprozesses gelöscht, sofern der Prozess nicht in eine Vermietung mündet oder die betroffene Person nicht die Einwilligung dazu gibt, die Personendaten für einen späteren Vermietungsprozess zu nutzen. Im Falle eines Vertragsschlusses ist hingegen die Bearbeitung und Aufbewahrungsdauer gemäss Ziffer 3.3. und 3.4. massgebend.

3.3. Verwaltung und Abwicklung von Verträgen

Kommt es zum Abschluss eines (Miet-)Vertrags, bearbeiten wir Ihre Daten, damit wir unsere vertraglichen Pflichten gegenüber Ihnen erfüllen und die vertraglich vereinbarten Leistungen erbringen und einfordern können. Mit der Bekanntgabe von Personendaten erklären Sie ihr Einverständnis zur Datenbearbeitung.

Neben die Bearbeitung gemäss Ziffer 3.2. treten weitere Datenbearbeitungen, die insbesondere der Führung des Mietdossiers dienen und für die Verwaltung und die Abwicklung des mit Ihnen geschlossenen Vertrags erforderlich sind (z.B. Aufbewahrung des abgeschlossenen Mietvertrags, Informationen über eine Bankverbindung und Kontaktdaten [Mieterpersonalblatt], Hinterlegung von Vollmachten Betriebsregisterauszügen, allfällig bestehenden Bürgschaftsverträgen, Angaben zur Spitex, zu einer Beiständin oder einem Beistand, zu Pflegepersonen sowie Angehörigen, Informationen über allenfalls bestehende Wohnungsmisstände oder Streitigkeiten, Aufbewahrung von Kündigungsunterlagen, Verbraucherdaten betreffend Nebenkosten, Mietzinsausstände etc.).

Auf Ihren Wunsch bzw. mit Ihrer Einwilligung können wir auch weitere Daten von Ihnen in Ihrem Mieterdossier erfassen (z.B. Patientenverfügungen, Vorsorgeaufträge, Krankheitsgeschichten, Code vom Schlüssel-Tresor bzw. Wohnungsschlüssel, Angaben zur Hausärztin oder zum Hausarzt, Fotos der Wohnung).

Des Weiteren können wir auch zur Durchsetzung von vertraglichen Ansprüchen, der Freigabe von Mietzinsdepots sowie der Geltendmachung von Versicherungsansprüchen, etwa vor dem Hintergrund laufender Betriebs- oder Gerichtsverfahren oder von Forderungen aus einer ausserordentlichen Abnutzung der Mietsache, Daten von Ihnen bearbeiten. Hierzu können neben den Daten, die wir bei der Anbahnung und beim Abschluss des Vertrags erhalten, insbesondere auch Gesprächsprotokolle, interne Notizen und Bild- und Tonaufnahmen, Vertragsdokumente, Abnahme- und Rückgabeprotokolle, Mängelrügen, Nachfolgeadressen, Korrespondenzunterlagen, Mieterspiegel sowie Dokumente, die wir im Rahmen von Verfahren vor Gerichten oder Behörden von Dritten erstellen lassen oder erhalten (z.B. Rechtsschriften, Entscheide), gehören.

Zwecks Verwaltung und Abwicklung eines bestehenden Vertragsverhältnisses können schliesslich auch Gesundheitsdaten und/oder andere besonders schützenswerte Personendaten im Sinne von Art. 5 lit. c DSGVO von Ihnen bearbeitet werden (z.B. Fotos von allfälligen Wohnungsmisständen, Hinterlegung von Patientenverfügungen oder Krankheitsgeschichten etc.).

Wir bewahren erhobene Daten im Falle eines Vertragsschlusses in der Regel während der Dauer des Vertrags- bzw. Mietverhältnisses und für weitere 10 Jahren nach Erbringung der letzten vertraglichen Leistung (i.d.R. Nebenkostenabrechnung bzw. Rückerstattung des Mietzinsdepots) auf. Die Aufbewahrungsfrist kann sich verlängern, soweit dies aus Beweisgründen oder zur Einhaltung von gesetzlichen oder vertraglichen Vorgaben notwendig ist.

3.4. Vertragsbeendigung

Kommt es zur Beendigung eines mit uns bestehenden (Miet-)Vertrags, bearbeiten wir ihre Personendaten, damit wir die für die Abwicklung der Auflösung des Vertragsverhältnisses erforderlichen Vorkehrungen treffen können. Mit der Bekanntgabe Ihrer Personendaten im Rahmen des Abschlusses und der Abwicklung des (Miet-)Vertrags (vgl. Ziffer 3.3.), erklären Sie gleichzeitig auch Ihr Einverständnis zur Datenbearbeitung zum Zweck der Beendigung des (Miet-)Vertrages gemäss dieser Ziffer 3.4.

Bei Vertragsbeendigung können neben den in Ziffer 3.3. genannten Datenbearbeitungen weitere Bearbeitungen Ihrer Daten erforderlich sein. Diese betreffen namentlich die Erteilung von Referenzauskünften, die Interaktion mit dem Erbschafts- und/oder Konkursamt, die Herausgabe Ihres Depots, Meldungen bei der IWB und/oder Einwohnerkontrolle sowie die Bearbeitung von Adressanfragen.

Im Rahmen der Datenbearbeitungen, welche bei der Beendigung des (Miet-)Vertrages anfallen, können auch Gesundheitsdaten und/oder andere besonders schützenswerte Personendaten im Sinne von Art. 5 lit. c DSGVO von Ihnen bearbeitet werden (z.B. bei der Interaktion mit dem Erbschafts- und/oder Konkursamt).

Wir bewahren die im Rahmen der Vertragsbeendigung bearbeitete Daten in der Regel für 10 Jahre nach Erbringung der letzten vertraglichen Leistung (i.d.R. Nebenkostenabrechnung bzw. Rückerstattung des Mietzinsdepots) auf. Die Aufbewahrungsfrist kann sich verlängern, soweit dies aus Beweisgründen oder zur Einhaltung von gesetzlichen oder vertraglichen Vorgaben notwendig ist.

3.5. Betrieb unserer Website

Beim Besuch unserer Website <https://swia.ch> erheben wir Daten von Ihnen, welche technisch notwendig sind, um die Funktionalität und Sicherheit unserer Website zu garantieren. Diese umfassen namentlich die IP-Adresse und Einstellungen Ihres Endgeräts, Angaben über das von Ihnen verwendete Betriebssystem, der von Ihnen

verwendete Browser, Angaben zur Region, Datum und Uhrzeit des Zugriffs sowie die Art der Nutzung der Website. Weitere Informationen bezüglich der Bearbeitung der technischen Daten beim Besuch unserer Website, insbesondere in Bezug auf die Aufbewahrungsdauer, finden sich in der Datenschutzerklärung des von uns genutzten Website-Hosts Cylon. Diese ist unter folgendem Link abrufbar:

<https://www.cyon.ch/legal/datenschutzerklaerung>. Informationen zur Speicherdauer der technischen Daten finden Sie unter <https://www.cyon.ch/support/a/speicherung-und-aufbewahrung-von-log-daten>.

Auf unserer Website verwenden wir zudem Cookies. Ein Cookie ist eine Textdatei, die zwischen dem von Ihnen genutzten System und unserem Server übermittelt wird und primär dazu dient, Informationen über eine Nutzerin oder einen Nutzer während oder nach einem Besuch einer Website vorübergehend zu speichern. Die von uns eingesetzten Cookies dienen zum einen dazu, die Benutzerfreundlichkeit unserer Webseiten zu erhöhen und zu verbessern. Zum anderen helfen Cookies dabei, statistische Daten der Webseiten-Nutzung zu erfassen und die so gewonnenen Daten zu Analyse Zwecken zu nutzen. Cookies werden gemäss den meisten Voreinstellungen von Browsern akzeptiert. Sie können Ihren Browser jedoch auch so einstellen, dass dieser Cookies automatisch ablehnt oder löscht. Sie können Cookies zudem auch im Einzelfall deaktivieren oder löschen. Bitte konsultieren Sie das Hilfemenü Ihres Browsers, um zu erfahren, wie Sie Cookies in Ihrem Browser konkret verwalten können.

Sowohl die beim Besuch der Website erhobenen technischen Daten als auch Cookies enthalten in der Regel keinen Bezug zu Ihrer Person. Allerdings können sonstige Daten, die wir oder Dritte (z.B., wenn Sie ein Benutzerkonto bei Drittanbietern haben) von Ihnen bearbeiten, mit den technischen Daten und/oder Daten, die durch unsere Verwendung von Cookies entstehen, in Verbindung gebracht werden. Die hieraus gewonnenen Informationen können unter Umständen einen Bezug zu Ihrer Person aufweisen.

Auf unserer Website nutzen wir für den Lageplan zudem Dienste von Drittanbietern, welche Ihrerseits ebenfalls technische Daten erheben oder Cookies verwenden können. Für die Datenbearbeitung durch Drittanbieter sind deren Datenschutzerklärungen massgebend. Derzeit verwenden wir für den Lageplan insbesondere das Angebot des Dienstleisters Microsoft. Wir weisen Sie darauf hin, dass sich die von uns eingesetzten Drittanbieter möglicherweise ausserhalb der Schweiz befinden können. Für die freiwillige Nutzung des Lageplans auf unserer Website ist die Datenschutzerklärung von Microsoft massgebend. Diese sowie weitere Informationen über die bei der Nutzung des Lageplans erfolgenden Datenbearbeitungen sind unter folgendem Link abrufbar:
<https://privacy.microsoft.com/en-US/privacystatement#mainhowtocontactusmodule>.

3.6. Sicherheitszwecke

Der Eingangsbereich sowie die Waschküche der Liegenschaft Ackerstrasse 20, 4057 Basel, werden zur Wahrung des Hausrechts sowie zum Schutz unserer Mieterinnen und Mieter,

unseren Mitarbeitenden und weiteren Personen (z.B. Besucherinnen und Besucher von Mieterinnen und Mietern) sowie unserer Infrastruktur und unseren Wertgegenständen sowie jenen unserer Mieterinnen und Mieter videoüberwacht. Die Videoüberwachung beschränkt sich dabei auf das in unserem Eigentum stehende Grundstück und auf allgemein zugängliche Teile der Liegenschaft. Die Kameras richten sich weder auf den öffentlichen Grund noch auf Nachbarsgrundstücke.

Nutzerinnen und Nutzer der Liegenschaft Ackerstrasse 20 werden durch mehrere gut sichtbar in der Liegenschaft platzierte Kleber, insbesondere bei der Hoftür, beim Eingang der Waschküche sowie bei den Liften, auf die Kameras im Eingangsbereich und in der Waschküche hingewiesen. Je nach Aufnahmequalität der Bildaufnahmen können zu Sicherheitszwecken auch besonders schützenswerte Personendaten im Sinne von Art. 5 lit. c DSGVO bearbeitet werden.

Die mittels Videoüberwachung erhobenen Bildaufnahmen werden nur für die Dauer, welche zum Schutz der obgenannten Personen und Objekte notwendig erscheint, gespeichert. Die Löschung bzw. Überschreibung der Bildaufnahmen erfolgt in der Regel nach spätestens 7 Tagen. Sofern die Bildaufnahmen für die straf- oder zivilrechtliche Durchsetzung von Ansprüchen von uns oder Dritten notwendig erscheint, können die Aufnahmen länger gespeichert und, sofern erforderlich, an Dritte (z.B. Gerichte, Behörden oder Polizei) weitergegeben werden.

3.7. Stellenbewerbungen

Wenn Sie sich auf eine Stelle bei uns bewerben, bearbeiten wir die entsprechenden Daten von Ihnen sowohl bei der Prüfung und Beurteilung Ihrer Bewerbung als auch bei der Durchführung des Bewerbungsverfahrens. Ist Ihre Bewerbung erfolgreich, werden die entsprechenden Daten auch für die Vorbereitung und den Abschluss eines Arbeitsvertrags bearbeitet. Neben Ihren Kontaktdaten und den Kommunikationsdaten (siehe hierzu Ziffer 3.1.) bearbeiten wir insbesondere auch die in Ihren Bewerbungsunterlagen enthaltenen Daten (z.B. Zeugnisse, Referenzauskünfte, Strafregisterauszüge etc.). Die während des laufenden Arbeitsverhältnisses erfolgenden Datenbearbeitungen bilden Gegenstand einer separaten Datenschutzerklärung für Mitarbeitende und Stiftungsratsmitglieder.

3.8. Datenbearbeitungen zu weiteren Zwecken

Ihre Daten können unter Umständen auch zu weiteren Zwecken bearbeitet werden. Hierzu zählen beispielsweise bauliche Massnahmen (Beauftragung externer Unternehmer, Handwerker, Architekten etc.), administrative Zwecke (z.B. externe Buchhaltung). Weiter können auch bei der Organisation und Koordination der Nutzung unserer Infrastruktur Daten bearbeitet werden (z.B. Einschreibliste für die Nutzung der Waschküche, Beschriftung der Kleidersäcke für den Wäscheservice). Zudem können bei unseren Anlässen (z.B. Mittagstisch für Mieterinnen und Mieter, Siedlungsausflüge, Weihnachtsfeste, Informationsveranstaltungen) sowohl im Rahmen der Organisation als

auch während der Durchführung und der Nachbereitung der Anlässe Daten bearbeitet werden (z.B. Teilnehmerlisten, während der Anlässe aufgenommene Fotos, Videos und Tonaufnahmen etc.). Dabei können unter Umständen auch Gesundheitsdaten und/oder weitere besonders schützenswerte Personendaten im Sinne von Art. 5 lit. c DSGVO (z.B. Erkrankungen, Gebrechen, Unverträglichkeiten) bearbeitet werden.

Die Aufbewahrungsfrist dieser Daten richtet sich nach dem Zweck der Datenbearbeitung und wird auf das Erforderliche beschränkt.

4. Woher stammen Ihre Daten?

4.1. Von Ihnen

Die meisten der in Ziffer 3 genannten Daten erhalten wir von Ihnen selbst (z.B. im Zusammenhang mit der Anbahnung oder dem Abschluss eines (Miet-)Vertrages, der Teilnahme an Siedlungsanlässen, durch eine Kontaktaufnahme Ihrerseits, bei der Verwendung unserer Website etc.). Sie sind grundsätzlich, unter Vorbehalt gesetzlicher Ausnahmen, nicht zur Preisgabe Ihrer Daten verpflichtet. Beim Abschluss eines (Miet-)Vertrages oder bei der Beanspruchung unserer Leistungen müssen Sie uns aufgrund Ihrer vertraglichen Verpflichtung gemäss dem einschlägigen Vertrag jedoch Daten übermitteln. Dies betrifft insbesondere Kommunikationsdaten (Ziffer 3.1.), Daten zum Zweck der Anbahnung und des Abschlusses eines (Miet-)Vertrages (Ziffer 3.2.), Daten zum Zweck der Verwaltung und Abwicklung eines bestehenden (Miet-)Vertrages (Ziffer 3.3.) und Daten zum Zweck der Beendigung eines (Miet-)Vertrages (Ziffer 3.4.). Beim Besuch unserer Website ist die Bearbeitung technischer Daten (Ziffer 3.5.) unvermeidlich. Ebenfalls unvermeidlich ist die Datenbearbeitung zu Sicherheitszwecken (Ziffer 3.6.), sofern Sie eine Mietwohnung in der Liegenschaft Ackerstrasse 20, 4057 Basel, bewohnen.

4.2. Von Dritten

Weiter können wir auch Daten aus öffentlich zugänglichen Quellen (z.B. öffentliche Register, Medien, Internet etc.) über Sie bearbeiten oder diese von Behörden oder sonstigen Dritten (z.B. von Kindes- und Erwachsenenschutzbehörden, Spitälern, Ärztinnen und Ärzten, Ihren Angehörigen oder von einer Ihnen nahestehenden Person) erhalten. Von der Datenerhebung bei Dritten können grundsätzlich alle in Ziffer 3, insbesondere aber die Daten zum Zweck der Anbahnung und des Abschlusses von (Miet-)Verträgen (Ziffer 3.2.), die Daten zum Zweck der Verwaltung und Abwicklung von (Miet-)Verträgen (Ziffer 3.3.) sowie die Daten zum Zweck der Beendigung des (Miet-)Vertrages (Ziffer 3.4.), erfasst sein.

5. Auf welcher Grundlage bearbeiten wir Ihre Daten?

Brauchen wir für die in Ziffer 3 aufgeführten Bearbeitungen eine Einwilligung Ihrerseits, werden Sie vorgängig und gesondert über Art, Umfang und Zweck der entsprechenden Datenbearbeitung informiert. Sie können Ihre Einwilligung für künftige Datenbearbeitungen jederzeit durch schriftliche Mitteilung (per Post oder E-Mail) an unsere in Ziffer 2 genannte Adresse widerrufen. Bitte beachten Sie für den Widerruf Ihrer Einwilligung in Bezug auf die auf unserer Website verwendeten Cookies Ziffer 3.5. Nach Erhalt Ihres Einwilligungswiderrufs werden wir für die Zwecke, denen Sie ursprünglich durch Ihre Einwilligung zugestimmt haben, keine Daten mehr von Ihnen bearbeiten. Vorbehalten hiervon sind Datenbearbeitungen, für welche wir eine andere Rechtsgrundlage haben. Der Widerruf Ihrer Einwilligung berührt die Rechtmässigkeit der bereits durchgeführten und gestützt auf Ihre Einwilligung erfolgten Datenbearbeitungen nicht.

Datenbearbeitungen, welche im unmittelbaren Zusammenhang zur Anbahnung, zum Abschluss, zur Abwicklung oder Beendigung eines (Miet-)Vertrages mit Ihnen stehen, erfordern keine Einholung einer vorgängigen Einwilligung von Ihnen. Gleiches gilt für Datenbearbeitungen, an welchen wir oder Dritte ein überwiegendes berechtigtes Interesse haben. Ein solches ist insbesondere bezüglich der in Ziffer 3 definierten Zwecke und der Erreichung der damit verbundenen Ziele zu bejahen. Zu unseren berechtigten überwiegenden Interessen zählt weiter auch die Einhaltung von gesetzlichen Vorschriften (z.B. Rechnungslegungsvorschriften, gesetzliche Aufbewahrungsfristen) sowie die Möglichkeit der Durchsetzung und/oder Abwehr von Rechtsansprüchen. Auch Bearbeitungen von besonders schützenswerten Personendaten im Sinne von Art. 5 lit. c DSGVO können durch das Vorliegen eines berechtigten Interesses von uns gerechtfertigt werden.

6. Wem geben wir Ihre Daten bekannt?

Vor dem Hintergrund der in Ziffer 3 genannten Datenbearbeitungen kann es zur Weitergabe Ihrer Daten an Dritte kommen. Die Bekanntgabe von Personendaten an Dritte findet ausschliesslich zum Zweck der Erfüllung unserer Dienstleistungen und nur im dafür erforderlichen Umfang statt. Wir informieren betroffene Personen über die Bekanntgabe.

Die Weitergabe Ihrer Daten kann dabei insbesondere an Banken (z.B. zwecks Einzahlung / Auflösung des Mieterdepots), an in- oder ausländische Behörden oder Gerichte (z.B. bei der gerichtlichen Durchsetzung unserer vertraglichen Ansprüche, zwecks An- und Abmeldung bei Leistungserbringern, Ausländerbehörden, Einwohnerdiensten, einer notwendig werdenden Gefährdungsmeldung, zur Abwicklung eines Nachlasses etc.), an externe Dienstleister (z.B. Restaurants, welche bei der Durchführung von Siedlungsanlässen besucht werden, externe Buchhalter / Treuhänder, IT-Dienstleister,

Handwerksbetriebe, Hauswarte, Transportdienstleister, Treuhänder), an Versicherungsgesellschaften oder an weitere Personen (z.B. Gegenparteien in allfällig laufenden Verfahren vor Gerichten oder Behörden, Kaufinteressentinnen oder Kaufinteressenten für die Liegenschaft, in welcher Sie wohnen, oder andere Mieterinnen und Mieter [z.B. im Falle von Mietzinsanfechtungen]) erfolgen. Hierzu können auch Gesundheitsdaten gehören (z.B. Mitteilung von Essensunverträglichkeiten an Restaurants, welche im Rahmen von Siedlungsausflügen besucht werden).

Die genannten Empfängerkategorien können ihrerseits ebenfalls Dritte beziehen, sodass Ihre Daten unter Umständen auch diesen zugänglich gemacht werden. Diese Weitergabe richtet sich nach den Datenschutzerklärungen der genannten Dritten, auf welche wir keinen Einfluss nehmen können. Bitte wenden Sie sich bei der Geltendmachung Ihrer Rechte gemäss der nachfolgenden Ziffer 9 direkt an diese Dritten.

7. Werden Ihre Daten auch ins Ausland übermittelt?

Unsere Server befinden sich ausschliesslich auf schweizerischem Staatsgebiet. Es kann jedoch sein, dass sich Server von externen Dienstleistern (vgl. Ziffer 6), deren Angebote wir auf unserer Website, für die interne Verwaltung oder anderweitig nutzen, im Ausland befinden. Wir achten bei der Wahl der verwendeten Produkte jedoch darauf, Dienstleistungsangebote von Dienstleistern zu beziehen, welche sich gemäss den eigenen Datenschutzerklärungen zu einer DSGVO-konformen Datenbearbeitung verpflichten.

8. Wie schützen wir Ihre Daten?

Wir treffen angemessene technische und organisatorische Sicherheitsmassnahmen, um die Vertraulichkeit, Integrität und Verfügbarkeit Ihrer Personendaten zu wahren, um sie gegen unberechtigte oder unrechtmässige Bearbeitungen zu schützen und den Gefahren des Verlusts, einer unbeabsichtigten Veränderung, einer ungewollten Offenlegung oder eines unberechtigten Zugriffs entgegenzuwirken. Wir treffen insbesondere Vorkehrungen, welche sicherstellen sollen, dass nur befugte Personen Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten haben. Diese Personen sind zur Vertraulichkeit verpflichtet.

9. Welche Rechte haben Sie?

Das Schweizer Datenschutzgesetz («DSG») gewährt Ihnen im Zusammenhang mit der durch uns vorgenommenen Bearbeitung Ihrer Daten grundsätzlich folgende Rechte:

- **Auskunftsrecht:** Sie haben das Recht, Auskunft von uns darüber zu verlangen, ob und welche Daten wir von Ihnen bearbeiten;

- **Berichtigungs- und Löschungsrecht:** Sie haben das Recht, unrichtige und von uns bearbeitete Daten von Ihnen korrigieren oder löschen zu lassen oder einen Bestreitungsvermerk anmerken zu lassen;
- **Recht auf Datenherausgabe und -übertragung:** Sie haben das Recht, die Herausgabe Ihrer Personendaten oder deren Übertragung an andere Verantwortliche zu verlangen;
- **Widerspruchsrecht:** Sie haben das Recht, einer Bearbeitung von Personendaten zu widersprechen.
- **Recht auf Widerruf der Einwilligung:** Einwilligungen für Datenbearbeitungen können Sie jederzeit widerrufen (siehe Ziffer 5).

Bitte wenden Sie sich für die Ausübung der obgenannten Rechte schriftlich an unsere in Ziffer 2 aufgeführte Adresse. Um Missbräuche ausschliessen zu können, müssen wir Sie identifizieren (falls nötig mit einer Ausweiskopie). Bitte beachten Sie, dass für die Ausübung der Rechte gesetzliche Voraussetzungen, Ausnahmen und Einschränkungen gelten. Ob diese erfüllt sind, wird im konkreten Einzelfall von uns überprüft.

10. Kann diese Datenschutzerklärung abgeändert werden?

Die vorliegende Datenschutzerklärung kann durch die Stiftung Wohnen im Alter jederzeit einseitig angepasst werden. Es gilt die jeweils aktuelle Fassung. Auf der Website findet sich die aktuelle Fassung der geltenden Datenschutzerklärung.

Letzte Aktualisierung: 1. September 2023